Nantes Université

1 quai de Tourville - BP 13522
44 035 Nantes Cedex 1

MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN ÉQUIPEMENT SPORTIF SUR LE SITE DE L'IUT DE LA ROCHE-SUR-YON



DCE

N 08 Phasage Planning Etude+Travaux

J14 Septembre 2026

 # Bureau de contrôle:

Bureau Veritas
8 impasse René Fronk 85000 – La Roche Sur Yon
Pierrick THIBOUT - pierrick.thibout@bureauveritas.com

 # Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé

ATAE – Coordinateur securité
12, avenue Jules Verne – 44230 Saint Sebastien sur Loire
Fabien ROUILLE – Frouille@atae.fr

 # Equipe de Maitrise d'Œuvre:

ABBA - Atelier Baste Batlle Architectes
16 rue Lally Tollendal - 75019 Paris
tel: 01 83 81 44 50 / Mail: Atelier@abba.archi

Claire Archimbaud Architecte
3 rue du Bourgneuf – 79500 Melle
tel: 05 49 07 59 60 / agence@claire-archimbaud.fr

CCE
256 bis route de Coulonges 79000 Niort
tel 05 49 73 43 75 / contact@cce-associes.fr

SITEA
4 rue de la Palenne 17139 Dompierre-sur-Mer
tel: 05 46 34 13 24 / nantes@siteaconseil.fr

CLIMAT CONSEIL
10 route de la Torchaise 86580 Vouneuil Sous Biard
05 49 03 18 42 / secretariat@climat-conseil.com

B.A.-BOIS
3 rue du Bourgneuf – 79500 Melle
tel: 05 49 07 59 60 / contact@ing-babois.fr

B.A.-BETON
3 rue du Bourgneuf – 79500 Melle
tel: 05 49 07 59 60 / contact@ing-babois.fr

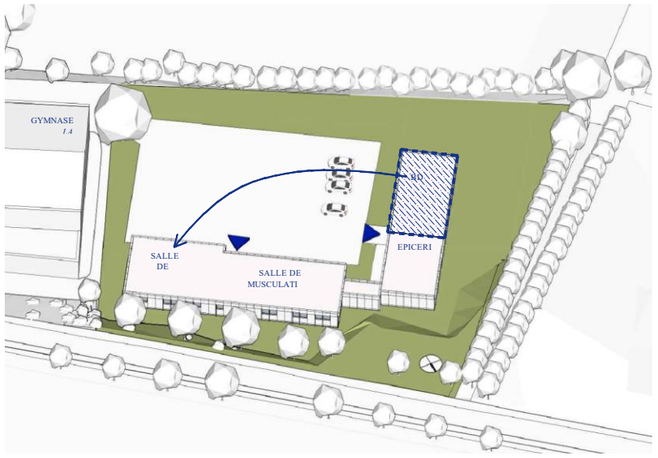
GANTHA
12 boulevard Chasseigne - 86000 Poitiers
tel: 05 49 46 24 01 / contact@gantha.com

NOTE OPC

PHASAGE :

Phase 1 : Construction du bâtiment :

Préparation de chantier avec déménagement, curage, désamiantage et déconstruction partielle :



Déménagement du BDE, mutualisé avec la salle de danse avec continuité des activités épicerie / salle de musculation en ménageant les accès de l'épicerie.

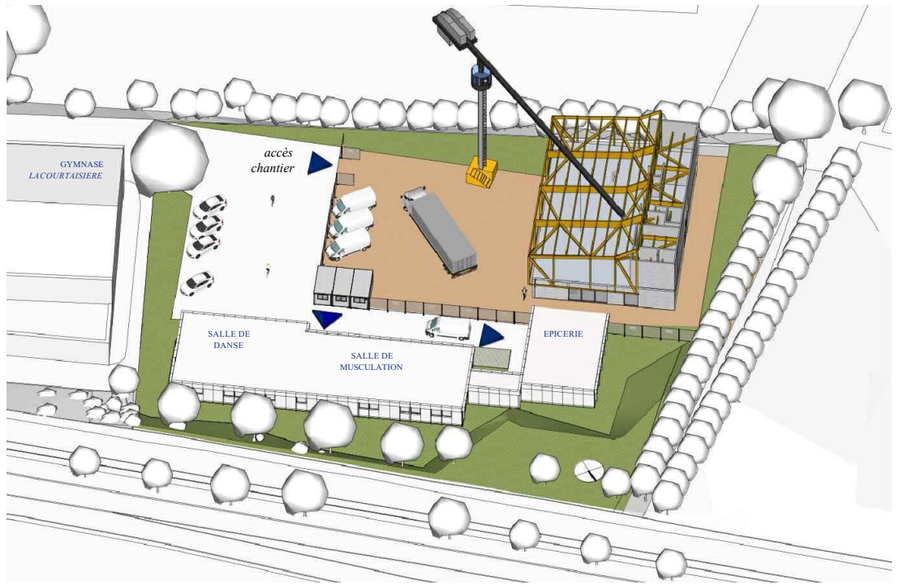
Réalisation des installations de chantier avec l'accès de chantier au Nord du gymnase La Courtaisière.

Désamiantage des panneaux et allèges de façade de la BDE et pignon de l'épicerie.

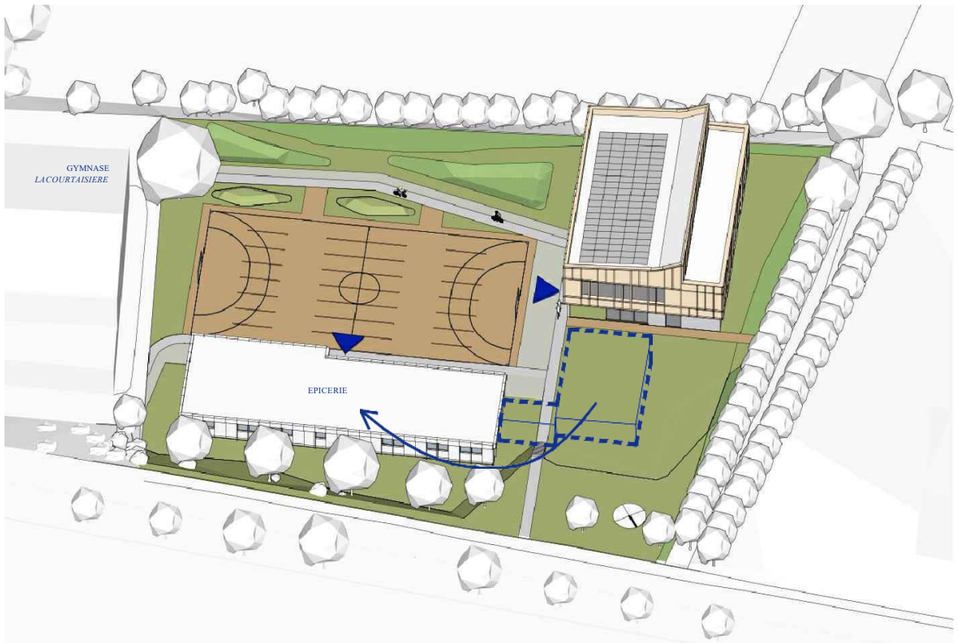
Curage intérieur et déconstruction de la BDE et fermeture provisoire du pignon de l'épicerie.

Terrassement et plateforme vrd du bâtiment et des abords phase 1.

Construction proprement dite du bâtiment :



Phase 2 : Démolition de l'épicerie et aménagement des extérieurs :



Déménagement de l'épicerie dans l'ancienne salle de danse avec maintien des livraisons vers l'épicerie

Désamiantage des panneaux et allèges de façade de l'épicerie actuelle.

Curage intérieur et déconstruction de l'épicerie actuelle et fermeture définitive du pignon musculation.

Espaces verts et aménagement des abords phase 2.

OPR et réception totale de l'opération.

Déménagement de la salle de musculation dans le nouveau bâtiment.

PLANNING :

Voir page suivant le planning des études et travaux :

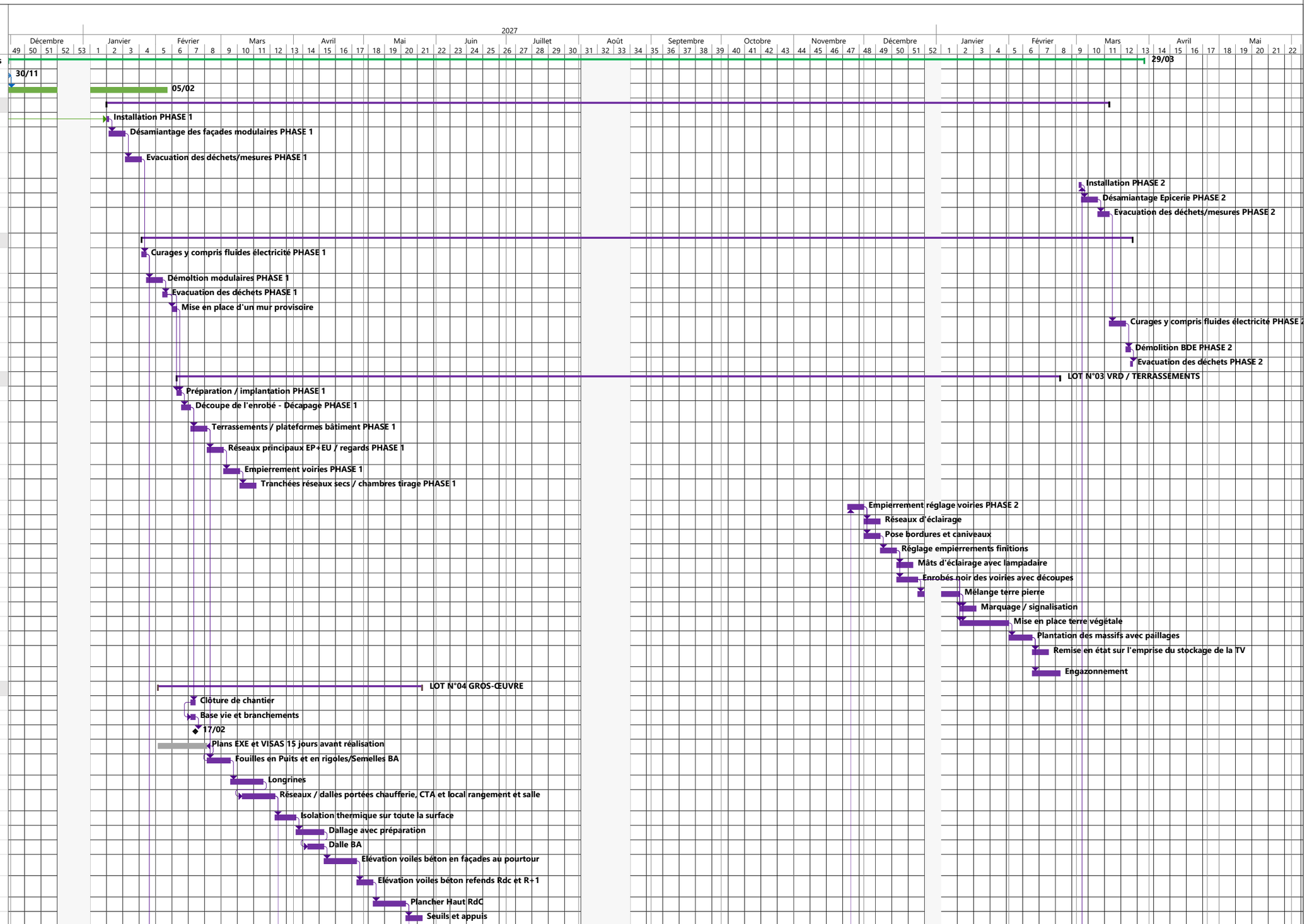
Réalisation de 12 mois de travaux sur une durée de chantier de 16 mois avec la préparation de chantier, congés et réception.

Construction d'un équipement sportif pour l'IUT à la ROCHE sur YON

Calendrier des travaux phase DCE : 16 mois compris préparation et congés

Le 14/09/2026

N°	Nom de la tâche	Durée
1	**REALISATION**	**318 jours**
2	Ordre de Service n°1 préparation	0 jour
3	Préparation de Chantier	40 jours
4	**LOT N°01 DESAMIANTAGE**	**287 jours**
5	Installation PHASE 1	1 jour
6	Désamiantage des façades modulaires PHASE 1	5 jours
7	Evacuation des déchets/mesures PHASE 1	5 jours
8	Installation PHASE 2	1 jour
9	Désamiantage Epicerie PHASE 2	5 jours
10	Evacuation des déchets/mesures PHASE 2	3 jours
11	**LOT N°02 DECONSTRUCTION**	**284 jours**
12	Curages y compris fluides électricité PHASE 1	2 jours
13	Démoltion modulaires PHASE 1	5 jours
14	Evacuation des déchets PHASE 1	2 jours
15	Mise en place d'un mur provisoire	2 jours
16	Curages y compris fluides électricité PHASE 2	5 jours
17	Démolition BDE PHASE 2	2 jours
18	Evacuation des déchets PHASE 2	1 jour
19	**LOT N°03 VRD / TERRASSEMENTS**	**250 jours**
20	Préparation / implantation PHASE 1	2 jours
21	Découpe de l'enrobé - Décapage PHASE 1	2 jours
22	Terrassements / plateformes bâtiment PHASE 1	5 jours
23	Réseaux principaux EP+EU / regards PHASE 1	5 jours
24	Empierrement voiries PHASE 1	5 jours
25	Tranchées réseaux secs / chambres tirage PHASE 1	5 jours
26	Empierrement réglage voiries PHASE 2	5 jours
27	Réseaux d'éclairage	5 jours
28	Pose bordures et caniveaux	5 jours
29	Réglage empierrements finitions	5 jours
30	Mâts d'éclairage avec lampadaire	5 jours
31	Enrobés noir des voiries avec découpes	7 jours
32	Mélange terre pierre	7 jours
33	Marquage / signalisation	5 jours
34	Mise en place terre végétale	15 jours
35	Plantation des massifs avec paillages	8 jours
36	Remise en état sur l'emprise du stockage de la TV	5 jours
37	Engazonnement	8 jours
38	**LOT N°04 GROS-ŒUVRE**	**81 jours**
39	Clôture de chantier	2 jours
40	Base vie et branchements	2 jours
41	Réception plans fondations définitifs	0 jour
42	Plans EXE et VISAS 15 jours avant réalisation	15 jours
43	Fouilles en Puits et en rigoles/Semelles BA	8 jours
44	Longrines	10 jours
45	Réseaux / dalles portées chaufferie, CTA et local rangement et salle	10 jours
46	Isolation thermique sur toute la surface	7 jours
47	Dallage avec préparation	8 jours
48	Dalle BA	5 jours
49	Elévation voiles béton en façades au pourtour	10 jours
50	Elévation voiles béton refends Rdc et R+1	5 jours
51	Plancher Haut RdC	10 jours
52	Seuils et appuis	5 jours



CCE Associés
256 bis route de Coulonges - 79000 NIORT
Tél : 05.49.73.43.75 Mail : contact@cce-associes.fr

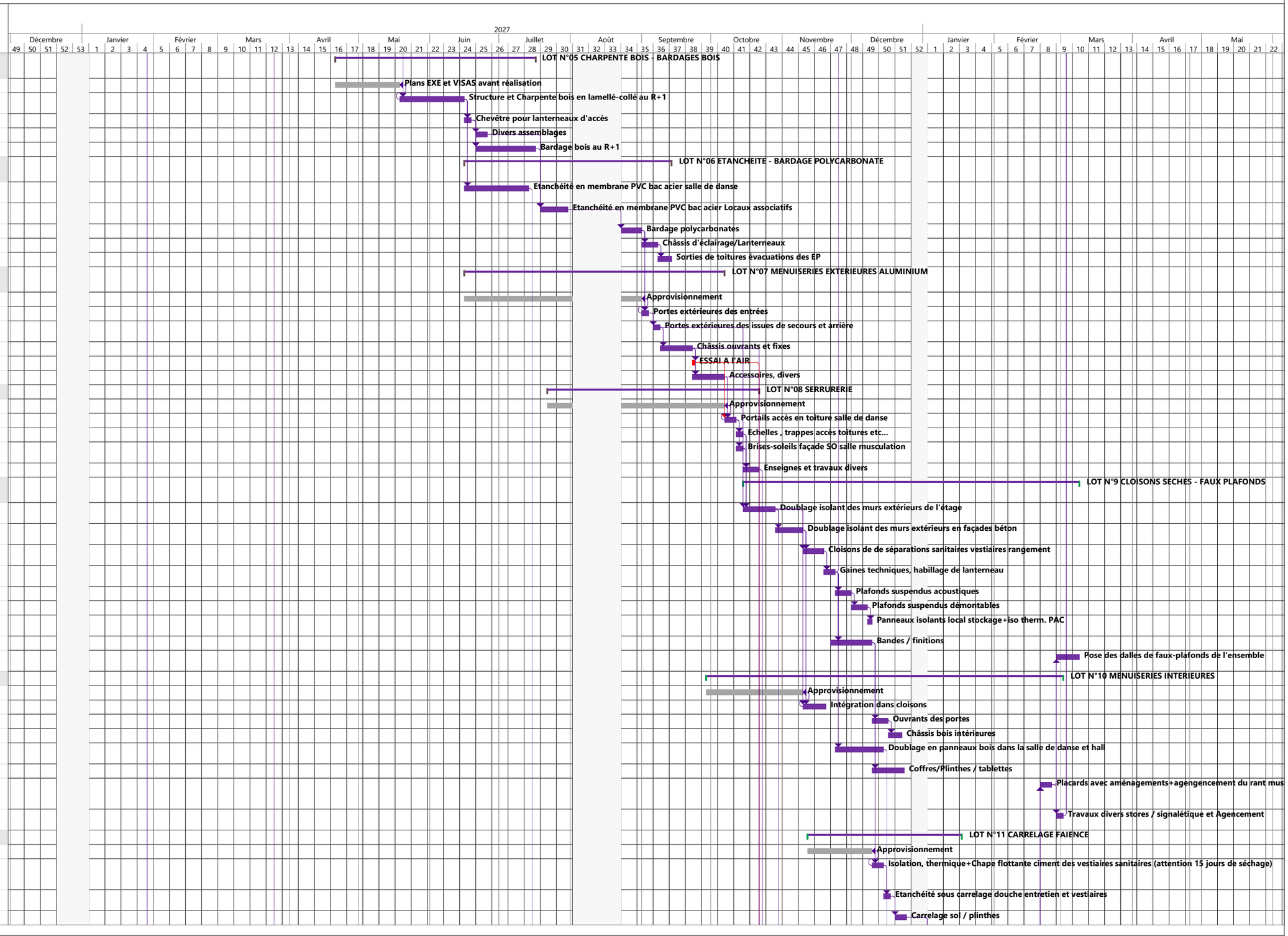
CompSportifIUT_CalendrierDCETvx-2026-07-31.mpp

Construction d'un équipement sportif pour l'IUT à la ROCHE sur YON

Calendrier des travaux phase DCE : 16 mois compris préparation et congés

Le 14/09/2026

N°	Nom de la tâche	Durée
53	**LOT N°05 CHARPENTE BOIS - BARDAGES BOIS**	**63 jours**
54	Plans EXE et VISAS avant réalisation	20 jours
55	Structure et Charpente bois en lamellé-collé au R+1	20 jours
56	Chevêtre pour lanterneaux d'accès	3 jours
57	Divers assemblages	5 jours
58	Bardage bois au R+1	20 jours
59	**LOT N°06 ETANCHEITE - BARDAGE POLYCARBONATE**	**49 jours**
60	Etanchéité en membrane PVC bac acier salle de danse	20 jours
61	Etanchéité en membrane PVC bac acier Locaux associatifs	10 jours
62	Bardage polycarbonates	7 jours
63	Châssis d'éclairage/Lanterneaux	5 jours
64	Sorties de toitures évacuations des EP	4 jours
65	**LOT N°07 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM**	**66 jours**
66	Approvisionnement	40 jours
67	Portes extérieures des entrées	3 jours
68	Portes extérieures des issues de secours et arrière	3 jours
69	Châssis ouvrants et fixes	10 jours
70	ESSAI A l'AIR	1 jour
71	Accessoires, divers	10 jours
72	**LOT N°08 SERRURERIE**	**51 jours**
73	Approvisionnement	40 jours
74	Portails accès en toiture salle de danse	3 jours
75	Echelles , trappes accès toitures etc...	3 jours
76	Brises-soleils façade SO salle musculation	3 jours
77	Enseignes et travaux divers	5 jours
78	**LOT N°9 CLOISONS SECHES - FAUX PLAFONDS**	**99 jours**
79	Doublage isolant des murs extérieurs de l'étage	10 jours
80	Doublage isolant des murs extérieurs en façades béton	8 jours
81	Cloisons de de séparations sanitaires vestiaires rangement	7 jours
82	Gaines techniques, habillage de lanterneau	3 jours
83	Plafonds suspendus acoustiques	5 jours
84	Plafonds suspendus démontables	5 jours
85	Panneaux isolants local stockage+iso therm. PAC	2 jours
86	Bandes / finitions	14 jours
87	Pose des dalles de faux-plafonds de l'ensemble	8 jours
88	**LOT N°10 MENUISERIES INTERIEURES**	**106 jours**
89	Approvisionnement	30 jours
90	Intégration dans cloisons	8 jours
91	Ouvrants des portes	5 jours
92	Châssis bois intérieures	4 jours
93	Doublage en panneaux bois dans la salle de danse et hall	15 jours
94	Coffres/Plinthes / tablettes	10 jours
95	Placards avec aménagements+agengencement du rant musculation	5 jours
96	Travaux divers stores / signalétique et Agencement	3 jours
97	**LOT N°11 CARRELAGE FAIENCE**	**42 jours**
98	Approvisionnement	20 jours
99	Isolation, thermique+Chape flottante ciment des vestiaires sanitaires (attention 15 jours de séchage)	3 jours
100	Etanchéité sous carrelage douche entretien et vestiaires	3 jours
101	Carrelage sol / plinthes	5 jours



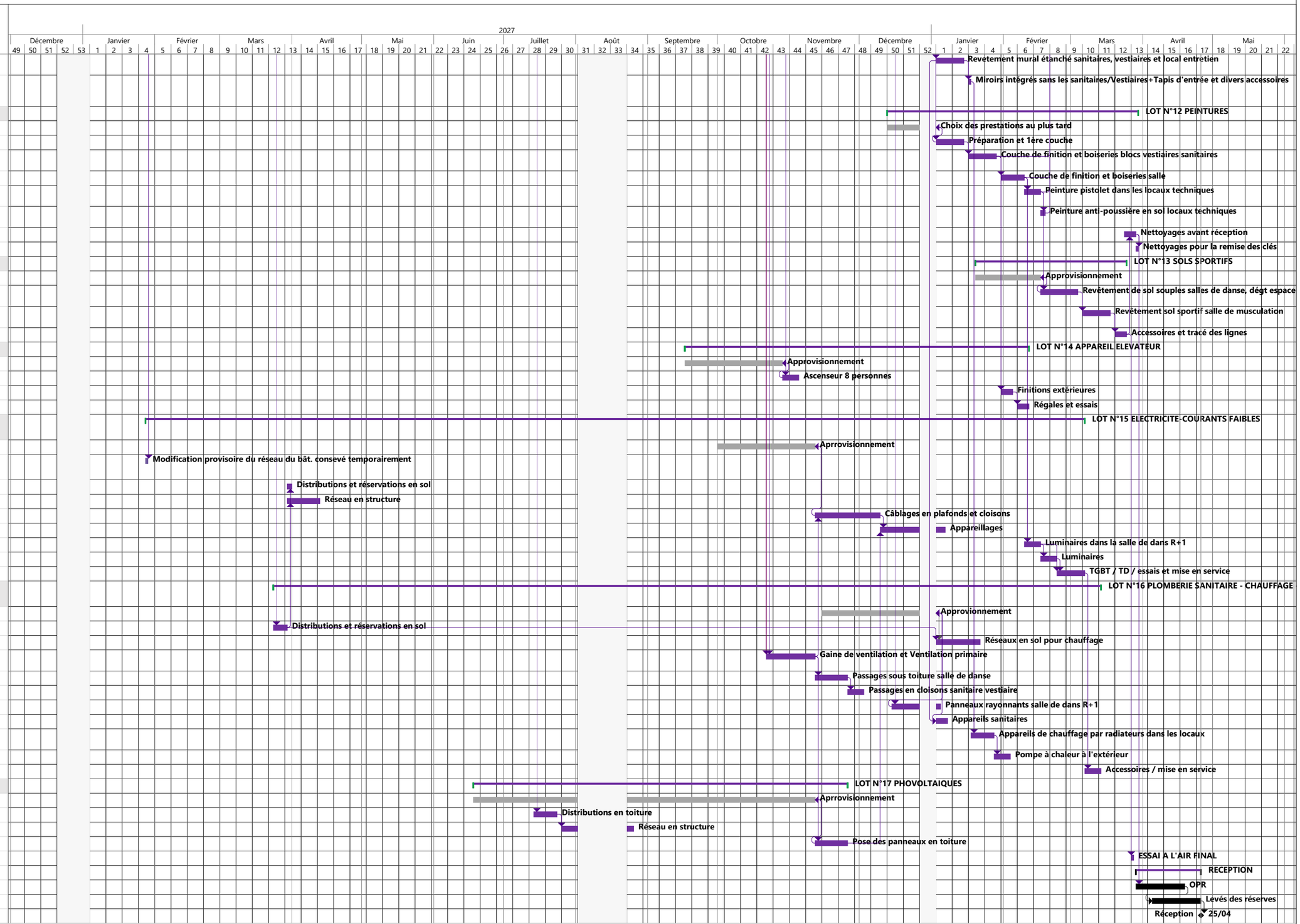
CCE Associés
256 bis route de Coulonges - 79000 NIORT
Tél : 05.49.73.43.75 Mail : contact@cce-associes.fr

Construction d'un équipement sportif pour l'IUT à la ROCHE sur YON

Le 14/09/2026

Calendrier des travaux phase DCE : 16 mois compris préparation et congés

N°	Nom de la tâche	Durée
102	Revetement mural étanché sanitaires, vestiaires et local entretien	10 jours
103	Miroirs intégrés sans les sanitaires/Vestiaires+Tapis d'entrée et divers accessoires	1 jour
104	**LOT N°12 PEINTURES**	**73 jours**
105	Choix des prestations au plus tard	10 jours
106	Préparation et 1ère couche	10 jours
107	Couche de finition et boiseries blocs vestiaires sanitaires	10 jours
108	Couche de finition et boiseries salle	8 jours
109	Peinture pistolet dans les locaux techniques	5 jours
110	Peinture anti-poussière en sol locaux techniques	2 jours
111	Nettoyages avant réception	3 jours
112	Nettoyages pour la remise des clés	1 jour
113	**LOT N°13 SOLS SPORTIFS**	**47 jours**
114	Approvisionnement	20 jours
115	Revêtement de sol souples salles de danse, dégt espace associatif R+1	12 jours
116	Revêtement sol sportif salle de musculation	10 jours
117	Accessoires et tracé des lignes	5 jours
118	**LOT N°14 APPAREIL ELEVATEUR**	**101 jours**
119	Approvisionnement	30 jours
120	Ascenseur 8 personnes	5 jours
121	Finitions extérieures	5 jours
122	Régales et essais	5 jours
123	**LOT N°15 ELECTRICITE-COURANTS FAIBLES**	**268 jours**
124	Aprrovisionnement	30 jours
125	Modification provisoire du réseau du bât. consevé temporairement	1 jour
126	Distributions et réservations en sol	2 jours
127	Réseau en structure	10 jours
128	Câblages en plafonds et cloisons	20 jours
129	Appareillages	15 jours
130	Luminaires dans la salle de dans R+1	5 jours
131	Luminaires	5 jours
132	TGBT / TD / essais et mise en service	8 jours
133	**LOT N°16 PLOMBERIE SANITAIRE - CHAUFFAGE - VENTILATION**	**234 jours**
134	Approvionnement	30 jours
135	Distributions et réservations en sol	4 jours
136	Réseaux en sol pour chauffage	15 jours
137	Gaine de ventilation et Ventilation primaire	15 jours
138	Passages sous toiture salle de danse	10 jours
139	Passages en cloisons sanitaire vestiaire	5 jours
140	Panneaux rayonnants salle de dans R+1	10 jours
141	Appareils sanitaires	5 jours
142	Appareils de chauffage par radiateurs dans les locaux	8 jours
143	Pompe à chaleur à l'extérieur	5 jours
144	Accessoires / mise en service	5 jours
145	**LOT N°17 PHOVOLTAIQUES**	**100 jours**
146	Aprrovisionnement	90 jours
147	Distributions en toiture	8 jours
148	Réseau en structure	8 jours
149	Pose des panneaux en toiture	10 jours
150	ESSAI A L'AIR FINAL	1 jour
151	**RECEPTION**	**20 jours**
152	**OPR**	**15 jours**
153	**Levés des réserves**	**15 jours**
154	**Réception**	**0 jour**

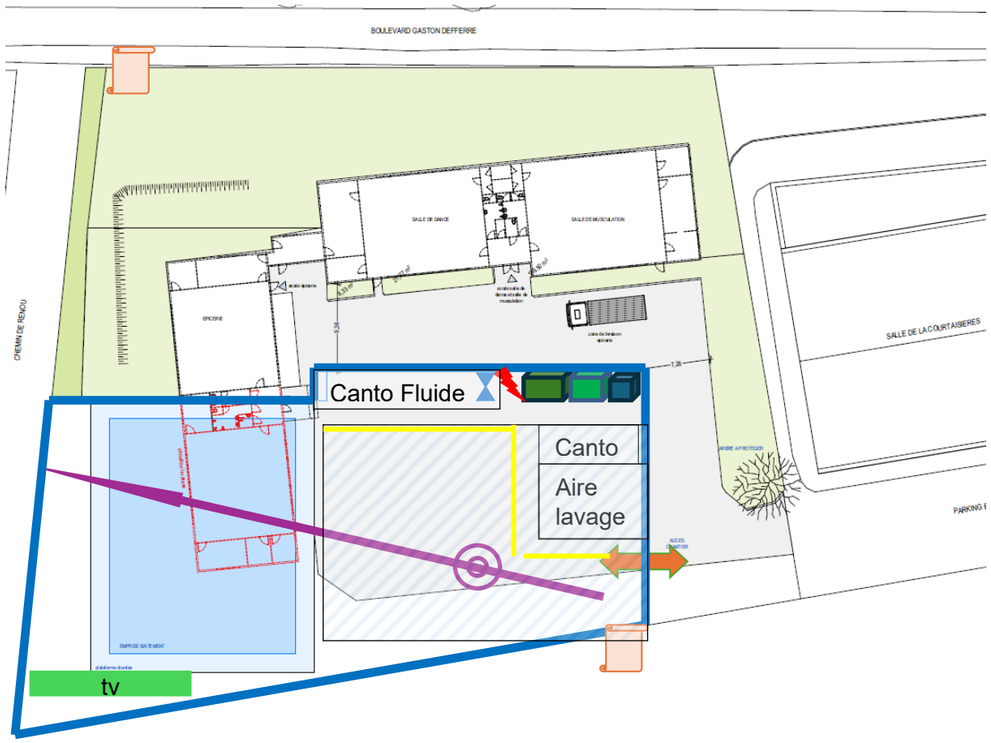


CCE Associés
256 bis route de Coulonges - 79000 NIORT
Tél : 05.49.73.43.75 Mail : contact@cce-associes.fr

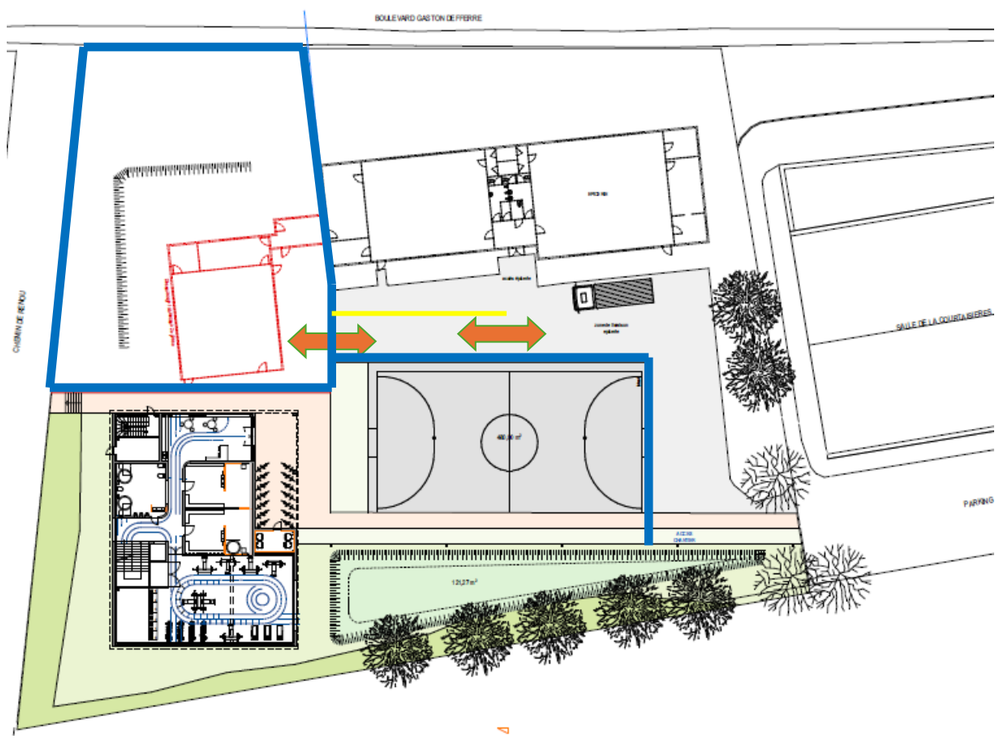
CompSportifIUT_CalendrierDCETvx-2026-07-31.mpp

PRINCIPE D'INSTALLATION DE CHANTIER – CONSTRUCTION D'UN EQUIPEMENT SPORTIF A LA ROCHE SUR YON – PHASE DCE

PHASE 1



PHASE 2



LEGENDE

- Panneau de chantier implanté au droit de l'entrée du chantier, **ou**, pour une meilleure visibilité, positionné au droit du boulevard.
- Moyen de levage
- Accès chantier
- Electricité (armoire, coffret ou alimentation)
- Eau de chantier (puisage ou alimentation)
- Cantonnement (wc, bureau, vestiaire entreprises)
- Cant – Stockage, aire lavage, divers
- Aire de chantier
- clôture de chantier type « Héras »
- tv – Stockage de la terre végétale.
- Balisage avec clôture plastifié pour piétons



À noter que pour la **phase 2**, la clôture sera **déplaçable**, voire **retirée ponctuellement** pour permettre les livraisons.